



Samfällighetsföreningen Vindruvans årsstämma hölls i Gula Huset, Fårhjordsvägen 79 den 23 november 2022.

17 fastigheter var representerade på Årsstämman. Dessa fastigheter var Vinbåret nr: 1, 10, 19, 20, 24, 27, 28, Vindruvan nr: 1, 2, 11, 19, 22, 23, 24, 35, 42 och 47.

- 1. Sammanträdets öppnande och godkännande av dagordningen.**
Föreningens ordförande Per-Fredrik Glännfjord hälsade medlemmarna välkomna till stämman. Dagordningen för mötet godkändes.
- 2. Närvarolistan och fullmakter, fastställande av röstlängd för mötet.**
En närvarolista upprättades under mötet. Debiteringslängd fanns utdragen, vilken också gällde som röstlängd tillsammans med de till mötet inkomna fullmakterna. Inga fullmakter har inkommit mötet.
- 3. Fråga om mötet utlysts på rätt sätt.**
Enligt stadgarna ska kallelsen till årsstämman erhållas senast 14 dagar före mötet. Utskick via email skedde den 4 nov och utdelning i postlådan skedde den 5 nov. Utlysning av mötet godkändes.
- 4. Val av ordförande och sekreterare för stämman, jämte två protokolljusterare**
Som stämmans ordförande valdes Per-Fredrik Glännfjord. Björn Koberstein valdes till sekreterare. Tommy Gustafsson och Lennart Everhill valdes till protokollets justerare.
- 5. Styrelsens verksamhetsberättelse, bokslut och revisorernas berättelse**
 - * **Verksamhetsberättelsen** gicks igenom, godkändes och lades till handlingarna.
Tillägg 1: Fjärrvärmeläcka UC1 har lagat sig själv tills vidare
Tillägg 2: Hydroforerna i alla tre UC bytta.
 - * **Balans och resultatrapporten** gicks igenom, godkändes och lades till handlingarna.
Tillägg 3: Elpriset har gått upp. Pengar för lagning av fjärrvärmeläcka UC1 behövs inte just nu då den självläkt. Dock har ventiler tvingats byta för att kunna felsöka.
 - * **Revisorernas berättelse** gicks igenom, godkändes och lades till handlingarna.
- 6. Ansvarsfrihet för styrelsen**
Stämman beslutade om ansvarsfrihet för styrelsen för den tid som årsredovisningen omfattar.
- 7. Framställning från styrelsen eller motioner från medlemmarna**
Inga motioner har inkommit.
- 8. Ersättning till styrelsen, revisorerna och till de som har vissa ansvarsområden.**
Årsstämman beslutade att ha kvar samma arvoden som under innevarande år.
- 9. Styrelsens förslag till budget och underhållsplan**
Budget: kassör Jan Huhta gick igenom budgetförslaget med följande kommentarer:
Pengar finns ifall UC1 börjar läcka igen. Hydroforer bytta. Överliggare gunga UC3 bytt.
Ökad budget på grund av ökade elpriser.
På grund av höjda el-priser höjs medlemsavgiften till 500 kr, respektive 575 kr/månaden, beroende om man är med och städar eller ej.
Mötet godkände styrelsens förslag till budget och underhållsplan.



10. Fastställande av debiteringslängd 2021-01-01 till 2021-12-31.

Debiteringslängden har skrivits ut från Villaägarnas register och kontrollerats mot Fastighetsregistret.
Mötet beslutade om att godkänna debiteringslängden.

11. Valfrågor

Valberedningens förslag

Två ledamöter valdes på två år:

- * Omval Jan Huhta
- * Omval Anette Grefalk

Tre ledamöter sitter kvar ytterligare ett år:

- * Per-Fredrik Glännfjord
- * Björn Koberstein
- * Pontus Lidman

Ordförande för en tid av ett år:

- * Omval Per-Fredrik Glennfjord

Tre suppleanter för en tid av ett år

- Nyval Tim Rozendaal UC1
- Omval Bo Andersson UC2
- Omval David Attergrim UC3

Två revisorer för en tid av ett år:

- Omval Stefan Bröthlin
- Omval Jörgen Angbratt

Revisorssuppleanter för en tid av ett år:

- Omval Anders Karlsson Fårhjordsv 21
- Omval Evelina Lidman Fårhusv 20

Mötets val av valberedning

- Omval Kakabra Eliassy UC1
- Omval Cecilia Wetterfall UC2,
- Omval Pontus Lidman UC3, (sammankallande)

12. Övriga Frågor

- = Snöröjning diskuterades. Ny snöröjare har anlåtats av FF. Ordföranden kommer att ta upp med FF hur och var snöröjning ska ske enligt kontraktet. Troligen behöver en större traktor användas än den som var här och röjde vinterns första snö.
- = Styrelsen vill påpeka att vi ska hålla hastighetsgränserna, även om nu farthindren är borttagna inför vintern.
- = På UC 1 och UC3 finns äppleträd som bara ger små äpplen. Dessa bör bytas ut till något annat då äpplena bara ligger och skräpar.
- = På vissa delar har medlemmarna låtit häckarna växa ut från tomten, ut i gatan, så att det är svårt att mötas med bil utan att få repor.
- = Skyddsrum kom tal. Hör inte till Styrelsens uppgifter. Man får titta på MSB.se under skyddsrum. Ser ut att finnas två stycken i Tokarp. Ett i Tokarpskolan och ett litet skyddsrum i en gul byggnad i fastigheten Fårbacksvägen 32.




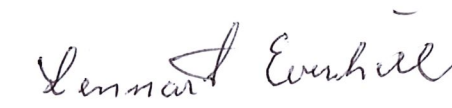
13. **Meddelande om plats där stämmoprotokollet finns tillgängligt**
Originalprotokollet förvaras hos sekreterare Björn Koberstein, Fårhjordsvägen 43. Samtliga medlemmar får stämmoprotokollet fördelat via e-post eller i brevlåda.
14. **Avslutning**
Stämmans ordförande Per-Fredrik Glännfjord avslutade mötet och tackade för visat intresse.

Vid protokollet


.....
Björn Koberstein

Justeras


.....
Tommy Gustafsson
(Fårhjordsvägen 50)


.....
Lennart Everhill
(Fårhjordsvägen 56)