



Samfällighetsföreningen Vindruvans årsstämma hölls i Gula Huset, Fårhjordsvägen 79 den 27 november 2023.

19 fastigheter var representerade på Årsstämman. Dessa fastigheter var Vinbäret nr: 1, 10, 12, 19, 20, 24, 27, 28, Vindruvan nr: 1, 2, 11, 19, 22, 23, 24, 35, 40, 42 och 43.

1. **Sammanträdets öppnande och godkännande av dagordningen.**
Föreningens ordförande Per-Fredrik Glännfjord hälsade medlemmarna välkomna till stämman. Dagordningen för mötet godkändes.
2. **Närvarolistan och fullmakter, fastställande av röstlängd för mötet.**
En närvarolista upprättades under mötet. Debiteringslängd fanns utdragen, vilken också gällde som röstlängd tillsammans med de till mötet inkomna fullmakterna. Inga fullmakter har inkommit till mötet.
3. **Fråga om mötet utlysts på rätt sätt.**
Enligt stadgarna ska kallelsen till årsstämman erhållas senast 14 dagar före mötet. Utskick skedde via email och utdelning i postlådan den 11 nov. Utlysning av mötet godkändes.
4. **Val av ordförande och sekreterare för stämman, jämte två protokolljusterare**
Som stämmans ordförande valdes Per-Fredrik Glännfjord. Björn Koberstein valdes till sekreterare. Tommy Brage och Lennart Everhill valdes till protokollets justerare.
5. **Styrelsens verksamhetsberättelse, bokslut och revisorernas berättelse**
 - * **Verksamhetsberättelsen** gicks igenom, godkändes och lades till handlingarna.
 - * **Balans och resultatrapporten** gicks igenom, godkändes och lades till handlingarna.
 - * **Revisorernas berättelse** gicks igenom, godkändes och lades till handlingarna.
6. **Ansvarsfrihet för styrelsen**
Stämman beslutade om ansvarsfrihet för styrelsen för den tid som årsredovisningen omfattar.
7. **Framställning från styrelsen eller motioner från medlemmarna**
En för sent inkommen motion togs upp under punkten 12 Övriga frågor, se nedan.
8. **Ersättning till styrelsen, revisorerna och till de som har vissa ansvarsområden.**
Ersättning till sekreterare höjs från tidigare 7 000:- till nu 15 000:-.
En ny funktion kallad "Medlemsansvarig" införes. Denne ska ansvara för att hålla reda på de som flyttar ut och in till Samfälligheten. Det ska vara en utsedd person för detta, så att alla vet vart de ska vända sig, om man planerar flytta.
9. **Styrelsens förslag till budget och underhållsplan**
Budget: kassör Jan Huhta gick igenom budgetförslaget med följande kommentarer:
Samfälligheterna är numera moms-pliktiga
Styrelsen föreslår ökning av medlemsavgiften med 150:- till 650:- respektive 575:-, beroende på medverkan av skötsel av lekparken. (Se förslag till Budget i Stämmohandlingarna). Höjningen är beräknad på hela budgeten och beror på att vi måste bygga upp underhållsfonden igen efter stora uttag. Avgifterna sätts för ett år i taget, beror på fondens utveckling.
Mötet godkände styrelsens förslag till budget och underhållsplan.



10. Fastställande av debiteringslängd 2024-01-01 till 2024-12-31.

Debiteringslängden har skrivits ut från Villaägarnas register och kontrollerats mot Fastighetsregistret.
Mötet beslutade om att godkänna debiteringslängden.

11. Valfrågor

Valberedningens förslag

Tre ledamöter valdes på två år:

- * Omval Per-Fredrik Glännfjord
- * Omval Björn Koberstein
- * Omval Pontus Lidman

- * Omval Jan Huhta
- * Omval Anette Grefalk

Två ledamöter sitter kvar ytterligare ett år:

- * Jan Huhta
- * Anette Grefalk

Ordförande för en tid av ett år:

- * Omval Per-Fredrik Glännfjord

Tre suppleanter för en tid av ett år

- Nyval Tim Rozendaal UC2
- Omval Bo Andersson UC2
- Omval David Attergrim UC3

Två revisorer för en tid av ett år:

- Omval Stefan Bröthlin
- Omval Jörgen Angbratt

Revisorssuppleanter för en tid av ett år:

- Omval Anders Karlsson Fårhjordsv 21
- Omval Evelina Lidman Fårhusv 20

Mötets val av valberedning

- Omval Kakabra Eliassy UC1
- Omval Cecilia Wetterfall UC2,
- Omval Pontus Lidman UC3, (sammankallande)



12. Övriga Frågor

= Om ni vill ringa och tala med ordföranden Per-Fredrik, ring och tala in ett meddelande, så ringer han upp er så fort han kan. Han får många ”bluff-ringningar”.

= En motion som kom in för sent (måste komma in senast sista september) för att styrelsen ska hinna bereda frågan. Motionen önskade att samfälligheten satte upp fler farthinder. Höga farter på samfällighetens vägar diskuterades, Prata med kommunen om möjliga vägar framåt och även om eventuellt införande av kommunala farthinder togs upp.

Aktion:

Styrelsen tog på sig uppgiften att titta på hur vi ska sänka hastigheten på våra vägar.

= Styrelsen vill påpekat att vi ska hålla hastighetsgränserna, även om nu farthindren är borttagna inför vintern. Kommunen säger att samfälligheten inte kan sänka farten från dagens 30 km/h.

= Samfälligheten har avtal med företaget Transtema för underhåll på samfällighetens fiber mellan UC2 och respektive fastighet. De kan även felsöka i fastigheten, men då får respektive fastighet betala själva.

= På grund av missförstånd mellan företaget som läser av mätarna och skriver ut fakturorna, har det blivit fel medlemsavgift på senaste fakturan, till november. Detta kommer att rättas vid nästa faktura så att beloppet blir rätt, även retroaktivt. Företaget som fjärr avläser mätarna och skriver ut samfällighetens räkningar har bytt namn från B-Meters till Mätarkontroll.

= Samfälligheten/styrelsen ska fortsättningsvis själv byta batterier i mätarna enligt underhållsplan. Blir billigare och mindre krångel. Detta ska ske oftare än idag, så vi inte riskerar att de tar slut innan byte. Så nästa gång kommer någon från styrelsen och byter.

= Om man vill spela fotboll på UC-områdena / lekparkerna, bör vi titta på om vi måste sätta upp nät (typ fotbollsmålnät), så att bollarna inte kommer in på tomterna.

= Fortfarande oklart vad gäller skydd mot in springning vid gungorna. Måste det finnas eller är det ”bara” att de bör finnas?

= Förslag kom in om att eventuellt ha Årsstämman på en helgdag, och på så sätt möjliggöra att fler kan komma. Synpunkter på detta? Enligt stadgarna ska Årsstämman hållas i november.

= Styrelsen kommer att ta ett ”omtag” vad gäller införande av en ny hemsida. Här skulle man kunna ha information om saker som berör alla. Inställning av ventiler, underhåll av värmeanläggning/element. Nummer på färgen man har på huset. Med mera.

= Flera av deltagarna på mötet uppgav att de hade det kallt hemma. Ibland bara 17-19 grader, utan möjlighet att höja temperaturen. Det verkade dock som att det finns varmvattenflöde från undercentralerna fram till husen.

Det kan vara flera problem som gör att detta inträffar:

=== Elementen/radiatorerna är gamla (43 år) och vax-kulan i radiatorn kan ha stelnat.

=== pinnen som ska kunna röra sig i termostaten beroende på temperaturen, kan ha fastnat

=== det kan finnas luft i radiatorn, måste då luftas

=== Fel inställning av ventilerna i elementet eller den så kallade ”Grå ventilen”

=== Man kan ha drag av kallluft vid fönster och dörrar, som gör det svårt att hålla värmen

=== . . .

Fler tips borde man kanske kunna ha på Hemsidan.

13. Meddelande om plats där stämmoprotokollet finns tillgängligt

Originalprotokollet förvaras hos sekreterare Björn Koberstein, Fårhjordsvägen 43. Samtliga medlemmar får stämmoprotokollet fördelat via e-post eller i brevlåda.



Samfällighetsföreningen Vindruvan
<http://vindruvan.mitt-eget.se>

Protokoll Årsstämma 2023-11-27 utg 3

sid 4(4)

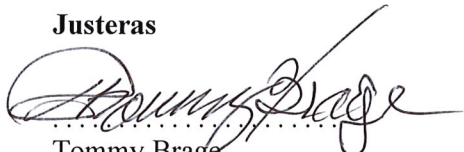
14. Avslutning

Stämmans ordförande Per-Fredrik Glännfjord avslutade mötet och tackade för visat intresse.

Vid protokollet


Björn Koberstein

Justeras


Tommy Brage
(Fårhjordsvägen 4)


Lennart Everhill
(Fårhjordsvägen 56)