



Samfällighetsföreningen Vindruvans årsstämma hölls i Bostadsrättsföreningen Vinbergets kvarterslokal, Fårhjordsvägen 79, den 26 november 2014.

Det var 22 stycken fastigheter som var representerade på årsstämman. De representerade fastigheterna var Vinbäret nr: 1, 2, 4, 5, 7, 19, 20, 24, 25, 26, 27, 28 och Vindruvan nr: 11, 13, 15, 35, 37, 49, 57, 58, 61 och 62.

1. Sammanträdets öppnande och godkännande av dagordningen

Föreningens ordförande Göran Larsson hälsade medlemmarna välkomna till stämman. Dagordningen för mötet godkändes.

2. Närvarolista och fullmakter, fastställande av röstlängd för mötet

En närvarolista upprättades, vilken också gällde som röstlängd. Inga fullmakter hade inkommit till styrelsen i rätt tid.

3. Fråga om mötet utlysts på rätt sätt

Enligt stadgarna ska kallelse till årsstämma erhållas 14 dagar före mötet. Samtliga medlemmar fick kallelsen till stämman inklusive berörda handlingar tilldelat sig den 4/11 i postlådan. Den 9/11 fanns utgåva 2 på hemsidan i vilken två justeringar var införda. Ändringarna kommenteras under respektive paragraf där de har inverkan.

4. Val av ordförande och sekreterare för stämman samt 2 protokolljusterare

Sven-Erik Kjellgren valdes till mötets ordförande. Maria Henriks valdes till sekreterare. Mona Träff och Lennart Everhill valdes till protokollets justerare.

5. Styrelsens berättelse, bokslut och revisorernas berättelse

Verksamhetsberättelsen gicks igenom, godkändes och lades till handlingarna. Balans- och resultatrapport gicks igenom, godkändes och lades till handlingarna. Revisorernas berättelse gicks igenom, godkändes och lades till handlingarna.

6. Ansvarsfrihet för styrelsen

Stämman beslutade om ansvarsfrihet för styrelsen för den tid som årsredovisningen omfattar.

7. Framställningar från styrelsen eller motioner från medlemmarna

Det har inte inkommit någon motion från medlemmarna i tid.

Vindruvan 51 inkom dock med en motion 2 veckor för sent. Den avsåg ett önskemål om höjning av staketet vid den asfalterade planen vid UC 3, för att på så sätt undvika att bollar och puckar hamnade på den egna tomten eller närliggande tomter. Styrelsen har för avsikt att undersöka vad en höjning av staketet skulle komma att kosta och om det skulle rymmas inom årets budget.



8. Ersättning till styrelsen och revisorerna

Styrelsen fick i uppdrag av årsstämman 2013 att se över arvoden för uppdrag inom samfälligheten eftersom de varit oförändrade under lång tid. Styrelsen presenterade ett förslag. Tidigare har arvodet baserats endast på vilken roll man har i styrelsen. I det nya förslaget fanns grundarvodet kvar samtidigt som styrelsen gjort ett tillägg för de som ansvarar för vissa områden, vilka presenterades i not 4 i budgetförslaget för 2014-2015. Storleken på tillägget är bedömt med hänsyn till den arbetsinsats som vanligtvis krävs. Mötet beslutade att bifalla styrelsens förslag.

9. Styrelsens förslag till budget och underhållsplan

Budget- Kassör Jan Huhta gick igenom budget förslaget och gjorde följande kommentarer.

- I utgåva 2 av möteshandlingarna har en justering gjorts i not 2 i budgetförslaget. Antalet fastigheter som deltar i arbetet vid höst- och vårstädning är 79 och inte 81, vilket stod i utgåva 1.

- Med anledning av den varma vintern 2013-2014, har värmeavgifterna genererat ett överskott på 150 000 kr. Föreningen behöver bygga upp ett kapital för underhållskostnader, varför detta överskott har överförts till underhållsfonden.

- Styrelsen föreslår en höjning av medlemsavgifterna med 75 kr, dvs till 500kr respektive 575 kr per månad beroende på medverkan eller inte i skötsel av våra lekparker. Anledningen till höjningen är beroende på höjda styrelsearvoden och en högre avsättning till underhållsfonden.

Underhållsplan- Under punkten 4.1.2 Lekplatser har en ändring gjorts i utgåva 2.

Förslag till åtgärder under perioden: Under året planeras en ombyggnad av lekplatsen vid UC 1. I utgåva 1 stod, inga åtgärder tas upp i denna plan.

Mötet godkände styrelsens förslag till budget och underhållsplan.

10. Fastställande av debiteringslängd 2015-01-01- 2015-12-31

Mötet godkände debiteringslängden.

11. Valfrågor

Valberedningens förslag:

Två ledamöter för en tid av två år

Omval Göran Larsson

Omval Jan Huhta

Ordförande för en tid av ett år

Omval Göran Larsson



Tre suppleanter för en tid av ett år

Omval Petra Borgstedt, UC 1

Omval Daniel Fredriksson, UC 2

Omval Christian Walette, UC 3

Två revisorer och två revisionssuppleanter för en tid av ett år

Omval av Stefan Bröthlin och Jörgen Angbratt som revisorer

Omval Berit Everhill och nyval Bo Andersson som revisionsuppleanter

Mötet biföll valberednings förslag till styrelse och revisorer enligt ovan.

Val av valberedning

Nyval Kakabra Eliassy, UC 1

Nyval Adam Olofsson, UC 2

Omval Roland Karlsson, UC 3 (sammankallande)

Mötet biföll det framkomna förslaget på valberedning.

12. Övriga frågor

Samfälligheten har gått med som medlem i Villaägarföreningen. Samfälligheten kan då erhålla rabatt vid exempelvis inköp av lekredskap från Hags mm. Medlemmarna är då också försäkrade vid våra städdagar. Detta medlemskap är inget som varje enskilt hushåll kan utnyttja.

13. Meddelande om plats där stämmoprotokollet finns tillgängligt

Originalprotokollet förvaras hos sekreterare Maria Henriks, Fårhusvägen 44. Samtliga medlemmar får protokollet fördelat via e-post eller i brevlåda.

14. Avslutning

Stämmans ordförande Sven-Erik Kjellgren tackade den gamla styrelsen för sitt arbete och önskade den nya, Lycka till! Han avslutade mötet och tackade för visat intresse.

Vid protokollet

Maria Henriks

Justeras

Mona Träff

Justeras

Lennart Everhill