



Samfällighetsföreningen Vindruvans årsstämma hölls i Bostadsrättsföreningen Vinbergets kvarterslokal, Fårhjordsvägen 79, den 28 november 2018.

20 fastigheter var representerade på årsstämman. Dessa fastigheter var Vinbäret nr: 2, 5, 11, 13, 19, 20, 24, 27 och Vindruvan nr: 1, 2, 19, 22, 23, 35, 42, 43, 46, 47, 62 och 63.

1. **Sammanträdets öppnande och godkännande av dagordningen.**
Föreningens ordförande Per-Fredrik Glännfjord hälsade medlemmarna välkomna till stämman. Dagordningen för mötet godkändes.
2. **Närvarolistan och fullmakter, fastställande av röstlängd för mötet.**
En närvarolista upprättades, vilken också gällde som röstlängd tillsammans med den till mötet inkomna fullmakten.
3. **Fråga om mötet utlysts på rätt sätt.**
Enligt stadgarna ska kallelsen till årsstämman erhållas senast 14 dagar före mötet. Samtliga medlemmar fick kallelsen till stämman den 4 november. Berörda handlingar skickades ut 13 november i postlådan eller via e-mail. (Den 24 november skickades en uppdaterad utgåva ut) Mötet ansåg att årsmötet utlysts på rätt sätt.
4. **Val av ordförande och sekreterare för stämman, jämte två protokolljusterare**
Som ordförande valdes Svenerik Kjellgren. Björn Koberstein valdes till sekreterare. Lennart Everhill och Tommy Gustafsson valdes till protokollets justerare.
5. **Styrelsens verksamhetsberättelse, bokslut och revisorernas berättelse**
 - * **Verksamhetsberättelsen** gicks igenom, godkändes och lades till handlingarna.
 - * **Balans och resultatrapporten** gicks igenom, godkändes och lades till handlingarna.
 - * **Revisorernas berättelse** gicks igenom, godkändes och lades till handlingarna.
6. **Ansvarsfrihet för styrelsen**
Stämman beslutade om ansvarsfrihet för styrelsen för den tid som årsredovisningen omfattar.
7. **Framställning från styrelsen eller motioner från medlemmarna**
Inga framställningar från styrelse eller motioner från medlemmarna hade inkommit till styrelsen.
8. **Ersättning till styrelsen, revisorerna och till de som har vissa ansvarsområden.**
Årsstämman beslutade att ha kvar samma arvoden som under innevarande år.
9. **Styrelsens förslag till budget och underhållsplan**
Budget: kassör Jan Huhta gick igenom budgetförslaget med följande kommentarer:
 - * En läcka finns vid UC1. Just nu när det är kallt läcker det inte speciellt mycket. Det är avsatt 150 000 kr i budgeten för reparation.
 - * Styrelsen planerar sänka medlemsavgiften med 200 kr/månaden då underhållsfonden nu har ett överskott på 600 000 kr. (Se även kapitel 12 nedan)Mötet godkände styrelsens förslag till budget och underhållsplan.
10. **Fastställande av debiteringslängd 2018-01-01 till 2018-12-31.**
Debiteringslängden har kontrollerats mot Fastighetsregistret. Mötet beslutade om att godkänna debiteringslängden.



11. Valfrågor

Valberedningens förslag

Tre ledamöter sitter kvar ytterligare ett år då de valdes på två år förra Årsstämman:

* Per-Fredrik Glennfjord

* Petra Borgstedt

* Björn Koberstein

Två ledamöter valdes på två år:

* Omval Göran Larsson

* Omval Jan Huhta

Ordförande för en tid av ett år:

* Nyval Per-Fredrik Glennfjord

Tre suppleanter för en tid av ett år

Omval Mikael Nilsson, ~~UC1~~ UC2

Omval Peter Svensson, ~~UC2~~ UC1

Omval Pontus Lidman, UC3

Två revisorer för en tid av ett år:

Omval Stefan Bröthlin

Omval Jörgen Angbratt

Revisorssuppleanter för en tid av ett år:

Omval Thomas Magnusson

Nyval Martin Fogander

Val av valberedning

Omval Kakabra Eliassy, UC1

Nyval Daniel Fredriksson, UC2

Nyval Pontus Lidman, UC3, (sammankallande)

Mötet biföll de framkomna förslagen

12. Övriga frågor

= Mötet gav i uppdrag till styrelsen att bestämma (analysera/utred) hur stort överskott som samfällighetens underhållsfond ska ha och hur detta belopp ska vara kopplat i framtiden för att ligga på en rimlig nivå.

= Mötet gav även uppdrag till styrelsen att ha bättre uppföljning på deltagandet på städdagar och ta fram principer för när de som planeras delta måste betala då de uteblir. Är det till exempel OK att utebli en gång om man meddelat detta och inte erbjudits en annan uppgift?

= Ytterligare ett uppdrag till styrelsen var att reda ut riktlinjer för vad som ska gälla om extra inbetalning behöver ske.

= Styrelsen ska skicka ut information angående inställning av den ”gråa ventilen” som sitter på radiatorvarmvattenledningen vid platsen där rören går in i fastigheten och de båda skruvarna på inflödet till varje element. Dessa måste vara rätt justerade för att även de som bor längst ut på varmvattenslingan ska få värme. Förut fanns denna information på samfällighetens hemsida. Då hemsidan är nedlagd kommer separat information att skickas ut. En medlem angav att de bara hade 18 grader inomhus.

= Styrelsen ska delge när det nya beräkningssystemet från Bmeters ska börja användas.

Arbete pågår med detta, men är inte färdigt. Även nästa utskick (i mitten januari) planeras ske i det gamla systemet.



= Diskussion fördes angående om en firma skulle kunna anlitas för att se över medlemmarnas del av värmesystemet i husen. Till exempel skulle en firma väljas där priser förhandlats ner och där medlemmarna kunde välja olika åtgärder i sina respektive hus. Bland annat nämndes byte av termostater i elementen, isolering fönster. Styrelsen ansåg att även om detta var ett bra förslag så ligger det utanför styrelsens uppgifter.

13. Meddelande om plats där stämmoprotokollet finns tillgängligt

Originalprotokollet förvaras hos sekreterare Björn Koberstein, Fårhjordsvägen 43. Samtliga medlemmar får protokollet fördelat via e-post eller i brevlåda.

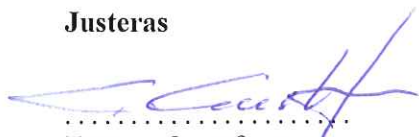
14. Avslutning

Stämmans ordförande Svenerik Kjellgren tackade styrelsen för det gångna årets arbete. Han avslutade mötet och tackade för visat intresse.

Vid protokollet


.....
Björn Koberstein

Justeras


.....
Tommy Gustafsson


.....
Lennart Everhill