



Samfällighetsföreningen Vindruvans årsstämma hölls i Bostadsrättsföreningen Vinbergets kvarterslokal, Fårhjordsvägen 79, den 25 november 2015.

Det var 21 stycken fastigheter som var representerade på årsstämman. De representerade fastigheterna var Vinbåret nr: 2, 9, 19, 20, 21, 24, 25, 26, 27 och Vindruvan nr: 2, 15, 19, 35, 37, 40, 43, 47, 53, 54, 57 och 62.

1. Sammanträdets öppnande och godkännande av dagordningen

Föreningens ordförande Göran Larsson hälsade medlemmarna välkomna till stämman. Dagordningen för mötet godkändes.

2. Närvarolista och fullmakter, fastställande av röstlängd för mötet

En närvarolista upprättades, vilken också gällde som röstlängd. Inga fullmakter hade inkommit till styrelsen.

3. Fråga om mötet utlysts på rätt sätt

Enligt stadgarna ska kallelse till årsstämman erhållas 14 dagar före mötet. Samtliga medlemmar fick kallelsen till stämman inklusive berörda handlingar tilldelat sig den 11/11 i postlådan. Från den 10/11 fanns den också på hemsidan.

4. Val av ordförande och sekreterare för stämman samt 2 protokolljusterare

Niklas Blomberg valdes till mötets ordförande. Maria Henriks valdes till sekreterare. Roland Gustavsson och Lennart Everhill valdes till protokollets justerare.

5. Styrelsens berättelse, bokslut och revisorernas berättelse

Verksamhetsberättelsen gicks igenom, godkändes och lades till handlingarna.

Balans- och resultatrapport gicks igenom, godkändes och lades till handlingarna. Kassör Jan Huhta meddelade att snöröjningen blev dyrare förra året pga. mycket halkbekämpning. Vi har redan börjat spara in pengar genom bytet till LED-armaturer. Upprustningen av lekplatsen vid UC 1 blev lite dyrare.

Revisorernas berättelse gicks igenom, godkändes och lades till handlingarna.

6. Ansvarsfrihet för styrelsen

Stämman beslutade om ansvarsfrihet för styrelsen för den tid som årsredovisningen omfattar.

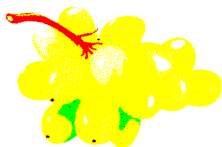
7. Framställningar från styrelsen eller motioner från medlemmarna

Det har inkommit en motion från Vindruvan 51 som vill se en höjning av staketet mot ena långsidan vid asfaltplanen vid UC 3. Detta för att minska risken för att bollar och puckar skjuts in på tomterna och krossar rutor eller träffar människor.

Årsstämman beslutade att vi ska göra en höjning av staketet enligt den offert som styrelsen fått från Kron & Karlsson Bygg & Mark AB. Ena långsidan höjs med 1,5 m och lutning 45 grader mot bollplanen. Detta kommer att kosta 37 300 kronor + moms.

8. Ersättning till styrelsen, revisorerna och till de som har vissa ansvarsområden

Årsstämman beslutade att ha kvar samma arvoden som styrelsen tog fram till förra året.



9. Styrelsens förslag till budget och underhållsplan

Budget- Kassör Jan Huhta gick igenom budgetförslaget och gjorde följande kommentarer.

- Fler farthinder ska köpas in. Många hushåll i området upplever att människor fortfarande kör för fort med sina bilar.
- En liten vattenläcka någonstans vid UC 2 måste åtgärdas.
- Gatubelysningen har redan blivit 36 000 kronor billigare.
- Underhållsfonden ökas under nästa år.

Underhållsplan- Stycket längst ner under punkt 4.1.1 **Förslag till åtgärder under perioden**, ska texten som står där tas bort. Det är gammal information och ska ersättas med att vi reparerar förbindelseleder, lekplatser, planteringar och grönytor vid behov.

- Längst ner under punkt 4.1.2 **Förslag till åtgärder under perioden**, ska det läggas till text: Inga åtgärder tas upp i denna plan.

Mötet godkände styrelsens förslag till budget och underhållsplan.

10. Fastställande av debiteringslängd 2016-01-01- 2016-12-31

Mötet godkände debiteringslängden. Dock hittades ett fel i den i efterhand. Vindruvan 9 har nya ägare, men i debiteringslängden kvarstår den förra ägaren.

11. Valfrågor

Valberedningens förslag

Tre ledamöter för en tid av 2 år

Omval Björn Koberstein
Nyval Göran Wikander
Nyval Petra Borgstedt

Ordförande för en tid av 1 år

Omval Göran Larsson

Tre suppleanter för en tid av 1 år

Nyval Peter Svensson, UC 1
Nyval Konstantinos Gournambassis, UC 2
Nyval Susanne McKie Daun, UC 3

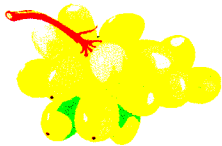
Två revisorer och två revisionssuppleanter för en tid av 1 år

Omval av Stefan Bröthlin och Jörgen Angbratt som revisorer.
Omval av Bo Andersson och nyval Thomas Magnusson som revisionssuppleanter.

Val av valberedning

Omval Kakabra Eliassy, UC 1 (sammankallande)
Nyval Valter Studeny, UC 2
Omval Roland Karlsson, UC 3

Mötet biföll det framkomna förslaget.



12. Övriga frågor

Några hushåll tillhörande UC 3 har problem med att tappvarmvattnet försvinner ibland. Det har pågått under en längre period. Styrelsen tittar vidare på detta för att kunna se vad som behöver göras för att åtgärda problemet.

Några hushåll tycker att styrelsen borde köpa in andra farthinder än de som finns idag. Styrelsen får i uppdrag att titta närmare på vad det finns för olika farthinder och köpa in de som passar samfälligheten bäst. Vi vuxna som kör bil måste tänka på att hålla LÅG hastighet på våra vägar.

13. Meddelande om plats där stämmoprotokollet finns tillgängligt

Originalprotokollet förvaras hos sekreterare Maria Henriks, Fårhusvägen 44. Samtliga medlemmar får protokollet fördelat via e-post eller i brevlåda.

14. Avslutning

Stämmans ordförande Niklas Blomberg tackade den gamla styrelsen för sitt arbete och önskade den nya, Lycka till! Han avslutade mötet och tackade för visat intresse.

Vid protokollet

Maria Henriks

Maria Henriks

Justeras

Lennart Everhill

Lennart Everhill

Justeras

Roland Gustavsson

Roland Gustavsson