

Samfällighetsföreningen Vindruvans årsmöte hölls i Bostadsrättsföreningen Vinbergets kvarterslokal, Fårhjordsvägen 79 den 21 november 2012.

34 personer från 29 fastigheter kom på mötet.

Representerade fastigheter var nr 2, 4, 6, 9, 19, 20, 22, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 31, 39, 40, 43, 46, 53, 58, 60, 63, 65, 68, 71, 79, 81, 82, 85 och 90.

1. Sammanträdets öppnande och godkännande av dagordningen

Föreningens ordförande Göran Larsson hälsade gamla och nya medlemmar välkomna till stämman. Dagordningen för mötet godkändes.

2. Närvarolista och fullmakter, fastställande av röstlängd för mötet

En närvarolista upprättades, vilket också gällde som röstlängd. Inga fullmakter hade inkommit till styrelsen.

3. Fråga om mötet utlysts på rätt sätt

Enligt stadgarna ska kallelse till årsstämma erhållas 14 dagar före mötet. Samtliga medlemmar fick kallelsen till stämman inklusive berörda handlingar tilldelat sig den 4/11. Mötet ansågs därmed korrekt utlyst.

4. Val av ordförande och sekreterare för stämman samt två protokolljusterare

Nils-Åke Wiström valdes till mötets ordförande. Maria Henriks valdes till sekreterare. Mona Träff och Lennart Everhill valdes till protokolljusterare.

5. Styrelsens berättelse, bokslut och revisorernas berättelse

Verksamhetsberättelsen gicks igenom, godkändes och lades till handlingarna.

Balans- och resultatrapport gicks igenom, godkändes och lades till handlingarna.

Revisorernas berättelse gicks igenom, godkändes och lades till handlingarna.

6. Ansvarsfrihet för styrelsen

Stämman beslutade om ansvarsfrihet för styrelsen för den tid som årsredovisningen omfattar.

7. Framställningar från styrelsen eller motioner från medlemmarna

Styrelsen hade inga framställningar och det hade inte inkommit några motioner från medlemmarna.



8. Ersättning till styrelsen och revisorerna

Styrelsen har idag ett arvode på 30 000 kr som ska fördelas mellan medlemmarna. Ersättningen är 10 000 kr till ordförande och 10 000 kr till kassör samt 10 000 kr att fördela mellan övriga styrelsemedlemmar. Revisorernas arvode är 1300 kr tillsammans. Stämman beslutade att ersättningen skulle vara oförändrad det innevarande året. Till nästa stämma ska styrelsen titta över arvoden för nästkommande år då arvoden inte ändrats på många år.

9. Styrelsens förslag till budget och underhållsplan

Budget- Kassör Jan Huhta gick igenom budgeten. Förra vintern var mild vilket resulterat i att vi genererat ett överskott. Dessa pengar kommer att användas för att betala det läckage som upptäckts i en trasig kulvert i UC 1.

Medlemsavgiften kommer att höjas med 65 kr/mån från och med årsskiftet. Det innebär att kostnaden bli 425 kr/mån för dem som deltar i vår- och höststädning, samt 500 kr/mån för de som avlagt sig medverkan. Höjningen beror på att entreprenören, FF Fastighetservice, som sköter våra grönområden har indexerande priser. Samfälligheten har lite extra kostnader i och med att vi betalar för dubbla TV-kanaler under en del av 2013 pga att Telias fiber går igång och de existerande avtalen för vårt gamla löper en bit in på nästa år. Vi behöver också bygga upp vår underhållsfond. Skulle ett överskott genereras justeras avgiften vid nästa årsstämma. Budgeten för 2012-09-01- 2013-08-31 godkändes och lades till handlingarna.

Underhållsplan- snart har INBO, installationsbolaget, utfört installation av fibernätet i alla våra hushåll. Det har gått som planerat. I underhållsplanen, punkt 3 sista meningen, är det fel datum i årsstämmohandlingarna. Datumet som står är 2010-08-31 och det ska naturligtvis vara 2012-08-31. Underhållsplanen för 2012-2017 godkändes och lades till handlingarna.

10. Fastställande av debiteringslängd 2013-01-01- 2013-12-31

Den kostnad på 4500 kr, som varje hushåll ska betala för fiberanslutningen, kommer att fördelas på två inbetalningstillfällen om 2250 kr. Kostnaden debiteras samtidigt som ordinarie medlemsavgift i januari och mars 2013.

Debiteringslängden godkändes och lades till handlingarna.

11. Valfrågor

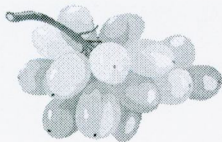
Två ledamöter för en tid av 2 år

Omval av Göran Larsson

Omval av Jan Huhta

Ordförande för en tid av 1 år

Omval av Göran Larson



Tre suppleanter för en tid av 1 år

Omval Petra Borgstedt, UC 1
Omval Christian Walette, UC 3
Nyval Daniel Fredriksson, UC 2

Två revisorer och 2 suppleanter för en tid av 1 år

Omval av Stefan Bröthlin och Jörgen Angbratt som revisorer.
Omval av Berit Everhill och Elisabeth Holmertz Claesson.

Val av valberedningen

Omval Roger Nilsson, UC 1, som även är sammankallande.
Omval Bo Claesson, UC 2
Nyval Roland Karlsson, UC 3

12. Övriga frågor

Göran Larsson informerade om att många frågor och svar ang fiberanslutningen finns presenterade på Samfällighetens hemsida.
Installationsbolaget kommer att provköra installationen i varje fastighet under de första veckorna i december.
En fastighet var missnöjd med dragningen av fibern på utsidan av huset. Kabeln var inte helt dold med kabelskena.

13. Meddelande om plats där stämmoprotokollet finns tillgängligt

Originalprotokollet finns hos sekreteraren. Samtliga medlemmar får protokollet fördelat via e-post eller i brevlådan.

14. Avslutning

Stämmans ordförande Nils-Åke Wiström tackade den gamla styrelsen för sitt arbete och önskade den nya Lycka Till! Han avslutade mötet och tackade för visat intresse.

Vid Protokollet

Maria Henriks

Maria Henriks

Justeras

Mona Träff

Mona Träff

Justeras

Lennart Everhill

Lennart Everhill