



Samfällighetsföreningen Vindruvan
<https://vindruvan.info>

Protokoll Årsstämma 2025-11-26 utg 1

sid 1(3)

Samfällighetsföreningen Vindruvans årsstämma hölls i Tokarps skolans matsal, Fårhagsvägen 142 den 26 november 2025.

22 fastigheter var representerade på Årsstämman. Dessa fastigheter var Vinbåret nr: 1, 9, 19, 20, 24, 26, 27, 28. Vindruvan nr: 2, 6, 11, 19, 22, 23, 24, 35, 40, 42, 43, 48 och 63. (Plus 1)

1. **Sammanträdets öppnande och godkännande av dagordningen.**
Föreningens ordförande Per-Fredrik Glännfjord hälsade medlemmarna välkomna till stämman. Dagordningen för mötet godkändes.
2. **Närvarolistan och fullmakter, fastställande av röstlängd för mötet.**
En närvarolista upprättades under mötet. Debiteringslängd fanns utdragen, vilken också gällde som röstlängd tillsammans med de till mötet inkomna fullmakterna. Tre fullmakter har inkommit till mötet.
3. **Fråga om mötet utlysts på rätt sätt.**
Enligt stadgarna ska kallelsen till årsstämman erhållas senast 14 dagar före mötet. Utskick skedde via email och utdelning i postlådan den 8 nov. Utlysning av mötet godkändes.
4. **Val av ordförande och sekreterare för stämman, jämte två protokolljusterare**
Som stämmans ordförande valdes Per-Fredrik Glännfjord. Björn Koberstein valdes till sekreterare. Tommy Gustafsson och Lennart Everhill valdes till protokollets justerare.
5. **Styrelsens verksamhetsberättelse, bokslut och revisorernas berättelse**
 - * **Verksamhetsberättelsen** gicks igenom, godkändes och lades till handlingarna.
 - * **Balans och resultatrapporten** gicks igenom, godkändes och lades till handlingarna.
 - * **Revisorernas berättelse** gicks igenom, godkändes och lades till handlingarna.
6. **Ansvarsfrihet för styrelsen**
Stämman beslutade om ansvarsfrihet för styrelsen för den tid som årsredovisningen omfattar.
7. **Framställning från styrelsen eller motioner från medlemmarna**
Tre motioner från medlemmarna hade inkommit till Styrelsen.
= Motion 1: Föreslår att Styrelsen utreder hur undercentraler och kulvertar ska tas om hand, då de snart uppnått uppskattad livslängd. Styrelsen har varit i dialog med Tekniska Verken.
Styrelsen kommer att utreda detta vidare.
= Motion 2: Föreslår att Styrelsen utvärderar våra avtal med avseende på vad som är beställt och vad vi betalat för. Ordföranden har gått runt med FF, som sköter externa underhållet, och påpekat de brister man funnit. Övriga avtal utvärderas löpande. **Ärendet stängs.**
= Motion 3: Föreslår att Styrelsen utreder förutsättningar för att varje fastighet inom samfälligheten ska kunna uppnå full separation från det gemensamma fjärrvärme- och varmvattennätet. **Styrelsen kommer att utreda detta vidare.**
8. **Ersättning till styrelsen, revisorerna och till de som har vissa ansvarsområden.**
Årsstämman beslutade att behålla samma styrelsearvoden som under innevarande år.
9. **Styrelsens förslag till budget och underhållsplan**
Budget: kassör Jan Huhta gick igenom budgetförslaget med följande kommentarer:
Styrelsen föreslår ökning av medlemsavgiften med 75:-, respektive 100:- till 950:- respektive 1050:-. Höjningen beror på att vi måste fortsätta bygga upp underhållsfonden.
Styrelsen föreslog att Styrelsen ska kunna begära en engångsinbetalning på 1500:- per hus, om akut behov skulle uppstå, utan att behöva hålla en extrainkallad Årsstämma.
Mötet godkände styrelsens förslag, budget och underhållsplan.



10. Fastställande av debiteringslängd 2026-01-01 till 2026-12-31.

Debiteringslängden har skrivits ut från Villaägarnas register och kontrollerats mot Fastighetsregistret.

Mötet beslutade om att godkänna debiteringslängden.

11. Valfrågor

Valberedningens förslag:

Två ledamöter valdes på två år:

* Omval Per-Fredrik Glännfjord

* Omval Pontus Lidman

* Omval Björn Koberstein

Tre ledamöter sitter kvar ytterligare ett år:

* Jan Huhta

* Anette Grefalk

Ordförande för en tid av ett år:

* Omval Per-Fredrik Glännfjord

Tre suppleanter för en tid av ett år

Omval Tim Rozendaal UC2

Nyval Amanda Richert UC2

Omval David Attergrim UC3

Två revisorer för en tid av ett år:

Omval Stefan Bröthlin

Omval Jörgen Angbratt

Revisorssuppleanter för en tid av ett år:

Omval Anders Karlsson

Omval Evelina Lidman

Mötets val av valberedning

Omval Kakabra Eliassy UC1

Omval Daniel Fredriksson UC2,

Omval Pontus Lidman UC3, (sammankallande)



Samfällighetsföreningen Vindruvan
<https://vindruvan.info>

Protokoll Årsstämma 2025-11-26 utg 1

sid 3(3)

12. Övriga Frågor

Inget intresse har visats för att ha Årsstämman på en helgdag. Ärendet avslutas.

13. Meddelande om plats där stämmoprotokollet finns tillgängligt

Originalprotokollet förvaras hos sekreterare Björn Koberstein, Fårhjordsvägen 43. Samtliga medlemmar får stämmoprotokollet fördelat via e-post eller i brevlåda. Protokollen finns även på samfällighetens hemsida.

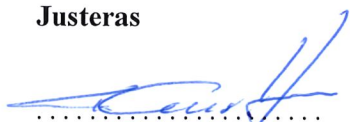
14. Avslutning

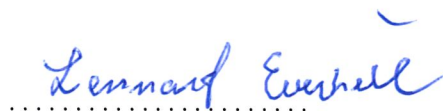
Stämmans ordförande Per-Fredrik Glännfjord avslutade mötet och tackade för visat intresse.

Vid protokollet


Björn Koberstein

Justeras


Tommy Gustafsson
(Fårhjordsvägen 50)


Lennart Everhill
(Fårhjordsvägen 56)