



Samfällighetsföreningen Vindruvans årsstämma hölls i Bostadsrättsföreningen Vinbergets kvarterslokal, Fårhjordsvägen 79, den 23 november 2016.

25 fastigheter var representerade på årsstämman. Dessa fastigheter var Vinbäret nr: 2, 5, 9, 19, 20, 21, 24, 26, 27 och Vindruvan nr: 2, 19, 22, 23, 32, 35, 37, 40, 42, 48, 49, 53, 54 och 55.

1. **Sammanträdets öppnande och godkännande av dagordningen.**
Föreningens ordförande Göran Larsson hälsade medlemmarna välkomna till stämman.
Dagordningen för mötet godkändes.
2. **Närvarolistan och fullmakter, fastställande av röstlängd för mötet.**
En närvarolista upprättades, vilken också gällde som röstlängd tillsammans med de 3 till mötet inkomna fullmakterna.
3. **Fråga om mötet utlysts på rätt sätt.**
Enligt stadgarna ska kallelsen till årsstämman erhållas senast 14 dagar före mötet. Samtliga medlemmar fick kallelsen till stämman, inklusive berörda handlingar tilldelat sig den 9 november i postlådan. Mötet ansåg att årsmötet utlysts på rätt sätt.
4. **Val av ordförande och sekreterare för stämman, jämte två protokolljusterare**
Som ordförande valdes Svenerik Kjellgren. Björn Koberstein valdes till sekreterare. Mona Träff och Lennart Everhill valdes till protokollets justerare.
5. **Styrelsens berättelse, bokslut och revisorernas berättelse**
* **Verksamhetsberättelsen** gick igenom, godkändes och lades till handlingarna.
* **Balans och resultatrapporten** gick igenom, godkändes och lades till handlingarna.
* **Revisorernas berättelse** gick igenom, godkändes och lades till handlingarna.
6. **Ansvarsfrihet för styrelsen**
Stämman beslutade om ansvarsfrihet för styrelsen för den tid som årsredovisningen omfattar.
7. **Framställning från styrelsen eller motioner från medlemmarna**
Inga motioner från medlemmarna hade inkommit till styrelsen.

Styrelsen (Göran Larsson) framförde framställan om att införa energimätare (flöde och temperatur) för mätning av värmeförbrukningen i fastigheten (elementen).

Till detta kommer att styrelsen som en underhållsåtgärd planerar byta ut alla varmvattenmätare (varmvatten till kranarna) i alla fastigheter. Detta då ett antal mätare gått sönder och några visat eller mätt fel. De tänkta varmvattenmätarna kan fjärravläsas. De ger larm vid läckage i fastigheten och vid läckage mellan kall- och varmvatten. Se punkt 1 i handlingarna inför årsstämman.

Under punkt 2 finns styrelsens förslag/framställan på införande av energimätare till samtliga fastigheter. Dessa skulle ersätta dagens varmvattenberäkning per kvadratmeter för fastigheten. Även dessa mätare kommer att kunna fjärravläsas och kommer att ge larm vid eventuellt läckage. Detta kommer även att leda till att den utjämning av kostnaderna för värme som idag sker mellan sommar och vinter inte längre kommer att ske. Det betyder att vinterräkningarna kommer att bli lite högre och sommarräkningarna lite lägre. Rotavdrag kan nyttjas för arbetskostnaden för installation i respektive fastighet.



Förslaget om energimätare med fjärravläsning röstades enhälligt igenom. Styrelsen kommer därmed att begära in en komplett offert för installation och materiel.

8. **Ersättning till styrelsen, revisorerna och till de som har vissa ansvarsområden.**
Årsstämman beslutade att ha kvar samma arvoden som under innevarande år.

9. **Styrelsens förslag till budget och underhållsplan**

Budget: kassör Jan Huhta gick igenom budgetförslaget med följande kommentarer:

* kostnaden för läckan vid UC2 är ännu ej känd. Arbetet ännu ej klart.

Underhållsplan:

* Under punkt 4.1.2 Lekplatser i Underhållsplanen, andra stycket är bara exempel på underhållsarbeten. Finns inga åtgärder planerade idag.

Mötet godkände styrelsens förslag till budget och underhållsplan.

10. **Fastställande av debiteringslängd 2017-01-01 till 2017-12-31.**

Debiteringslängden har kontrollerats mot Fastighetsregistret.

Mötet beslutade om att godkänna debiteringslängden.

11. **Valfrågor**

Valberedningens förslag

Två ledamöter omval för en tid på två år:

* Omval Göran Larsson

* Omval Jan Huhta

Ordförande för en tid av ett år:

* Omval Göran Larsson

Tre suppleanter för en tid av 1 år

Omval Peter Svensson, UC1

Omval Konstantinos Gournambassis, UC2

Nyval Pontus Lidman, UC3

Två revisorer och två revisorssuppleanter för en tid av 1 år

Revisorer:

Omval Stefan Bröthlin

Omval Jörgen Angbratt

Revisorssuppleanter:

Omval Thomas Magnusson

Nyval Mona Träff

Val av valberedning

Omval Kakabra Eliassy, UC1 (sammankallande)

Nyval Per-Fredrik Glännfjord, UC2

Omval Roland Karlsson, UC3

Mötet biföll de framkomna valförslagen



12. Övriga frågor

- * Det påpekades att tvätt av bil på gator och uppfarter där vattnet rinner ner i dagvattenbrunnarna inte är acceptabelt enligt miljöbalkens regelverk.
- * Om någon privat önskar använda samfällighetens mark för ändamål som till exempel innebär att tunga fordon ska köras på samfällighetens mark, gräva, lufta lägga upp grus, sand och liknande arbeten, är det viktigt att inkomma med noga specificerade önskemål om detta till Styrelsen. Detta då man annars riskerar skador på styrelsens egendom, gräsmattor, gångar, rör, bredband med mera. För det arbete som pågår på tomt i anslutning till UC3s lekplats kommer Göran Larsson att höra sig för om detta. **Viktigt att allt återställs.**
- * Basketkorg är trasig och bortmonterad. Bör åtgärdas.
- * Farthindren flyttar på sig med tiden. Se till att dessa skruvas fast. Observera dock att farthindren inte får hindra rullatorer eller rullstolar. De får ej heller uppmuntra till sicksackkörning in mot gångbanor. Utplacering planeras ske under vårstädningen.
- * Vi ber allä i området att **KÖRA LÅÅÅNGSAMT**. Många upplever att det körs för fort inom området.
- * Frågan om fler och ”effektivare” farthinder togs upp. Mötet överlät åt styrelsen att se till ”att det finns tillräckligt och fungerande farthinder”.
- * Höststädningen utgick i år på grund av snö. Eventuellt måste den tidigareläggas till nästa år.
- * Då större skador uppstår. Som till exempel den på vattenledningarna vid UC2, bör styrelsen informera medlemmarna om vad som pågår.

13. Meddelande om plats där stämmoprotokollet finns tillgängligt

Originalprotokollet förvaras hos sekreterare Björn Koberstein, Fårhjordsvägen 43. Samtliga medlemmar får protokollet fördelat via e-post eller i brevlåda.

14. Avslutning


Stämmans ordförande Svenerik Kjellgren tackade styrelsen för det gångna årets arbete. Han avslutade mötet och tackade för visat intresse.

Vid protokollet


Björn Koberstein

Justeras


Mona Träff


Lennart Everhill