



Fastighetservice AB

Lekparksbesiktning

*Samfällighet Vindruvan
3 Lekplatser*

Samfällighetens besiktning 2023 04 25:

Infört synpunkter på vad som kan göras på Vårstämningen 2023-05-06

respektive vad vi låter FF ta hand om, efter styrelsens besiktning den 2023 04 25

FF betyder att vi låter FF ta hand om detta

Samf betyder att vi försöker göra detta på Vårstämningen

den 16 november 2022

Utförd av: FF-Fastighetservice

LEKPARKSBSIKTNING

Fårhjordsvägen UC2

Undercentral UC2
= Samf måla knutar vita
= Samf måla dörrar svarta

Lilla huset
= Samf måla rött + grönt
och olja in resten.
= Samf spika in spikar
som tittar ut

Stort fågelbo i ett av
träden söder om UC2
Samf: ta bort till hösten



ÖVERSIKTSBILD LEKPLATS 1 AV 3

Utrustning: Gungbräda. Mäke: Hags

Utrustning: Fristående rutschkana. Märke Hags

C-fel: Behov av ytskiktsbehandling
Samf Tvätta med tvål och vatten

Utrustning: Liten sandlåda

C-Fel: Träsarg väldigt sliten. Behov av ytskiktsbehandling
alt bytas ut helt. Samf laga + olja in

C-Fel: Strid sand behöver vändas alternativt fyllas på med
nytt FF fräser sanden



Utrustning: Gungställning. Gungsits samt gunga
för mindre barn på samma bom. Bör finnas ett
omringande skydd/hinder som tex ett staket.

Samf Sätter upp själva

C-Fel: Gungsits saknar klämskydd Samf försöker
åtgärda

Närliggande miljö. Mindre bod med sittplatser.

Stort behov av ytskiktsbehandling Se ovan
lilla huset

Övrigt: Hänvisningsskylt saknas

Samf skaffar och sätter upp Förbud
mot rökning (Alal 3 UC)

Fårhjordsvägen



ÖVERSIKTSBILDER. LEKPLATS 2 AV 3

Utrustning: Gungställning med omringande staket :

B-Fel: Bom sviktar **Samf byter bommen. Verktyg**

C-Fel: Gungor saknar klämskydd **FF**

C-Fel: Behov av ytskiktsbehandling **Samf: Olja, Grönt och Rött, Penslar**

Utrustning: Lekställning/Båt. Märke: Hags. Produktnamn: Santa Maria/Art nr 408215 uniplay. Ålder: 3-12. EN 1176-1:1998.

B-Fel: Tak trasigt och behöver bytas/lagas. **FF**

C-Fel: behov av ytskiktsbehandling. **Färg, Rött Grönt, Olja Penslar**

C-Fel: Klämskydd skadat och behöver åtgärdas. **FF**

Utrustning: Mindre lekhus med rutschkana

B-Fel: Nock till tak har delat sig på båda sidor och löper risk att barn klämmer sig eller fastnar med snörning till tex kapuschonger. Behöver justeras så delar sitter tätt. **Samf, Verktyg**

B-Fel: Trappsteg saknas, ram till trappa trasigt och skruvar sticker ut. **FF**

B-Fel: Bakplatta har lossnat och behöver fästas om **FF**

C-Fel: Sand behöver vändas. **FF**

Utrustning: Sandlåda med bord

C-Fel: Träsarg lossnat från infästning. **Samf**

Närmiljö:

Bänk vid sandlåda: Bänk trasig och behöver åtgärdas. **FF**

Basketkorg: **FF tar bort denna. Ers ev med korgar på idrottsplatsen på staketet**

B-Fel: I väldigt dåligt skick. Rostangrepp. Korg lutar/böjd. Risk att den går av helt och medför skada. Bör tas bort.

Idrottsplats: Stor idrottsplats med inhägnad med högt nät staket. Underlag asfalt.

Övrigt: Hänvisningsskylt saknas **Samf**



LEKPARKSBESIKTNING

Fårhjordsvägen UC1



ÖVERSIKTSBILD. LEKPLATS 3 AV 3

UC1 undercentral
= Måla huset vit och röd

Generellt på lekparken,
= Olja in och laga alla
sarger
= Alla sandlådor, låt FF
luckra upp sanden, dock
ej på Boulebanan

Utrustning: Större lekslot med rutschkana, klättervägg och klätternät. Märke: Hags

Utrustning: Vippgunga. Märke: Hags

C-fel: Behov av ytskiktsbehandling. **Samf: Olja in trästolpar**

Utrustning: Ruschkana från kulle med trappa

B-fel: Trappdel har lossnat från infästning och skruv sticker ut.

Samf laga, verktyg

C-Fel: Skruv saknas vid infästning av pelare. Se bild **Samf**

C-Fel: Behov av ytskiktsbehandling. **Sam Olja**

Utrustning: Boulebanan.

C-Fel: Omslutande träsarg är sliten och har flera trasiga delar.

Samf, Laga och olja in

Utrustning: Sandlåda med förankrat lekbord

C-Fel: Behov av ytskiktsbehandling **Samf olja in**



Utrustning: Gungställning. Bom med gunga för större barn på samma bom som gunga för mindre barn.

C-Fel: Mindre däck för fötter har börjat gå sönder vid infästning.

Samf Byt plats gungor laga/byt mindre däck

C-Fel: Klämskydd har börjat spricka upp **Samf Byt**

C-Fel: Flera gungor saknar klämskydd **FF**

Övrigt: Hänvisningsskylt saknas

**Staket runt gunga: Samf sätter upp staket
Samf Sarg olja in**

Lekparksbesiktning

Fårjordsvägen

A-FEL NORMALT KRÄVS OMEDELBAR ÅTGÄRD.

B-FEL NORMALT BÖR ÅTGÄRD UTFÖRAS SNARAST.

C-FEL NORMALT BÖR ÅTGÄRD UTFÖRAS VID PERIODISKT UNDERHÅLL ELLER BEVAKAS.

Sammanfattning: Lekplatserna ter sig liknande från förra åretsbesök med vissa åtgärder. Många B och C fel lever kvar. Även om dessa inte är av akut karaktär bör dem ändå hålla i uppsikt om åtgärd behöver ske innan ny besiktning görs eller skada inträffar. Samtliga redskap behöver mer eller mindre ytskiktsbehandling.

Besiktning utförd: 2022-11-16

Protokoll upprättat: 2022-11-23

Ägare av lekplatser i protokollet: Samfällighet Vindruvan

Redskap vid besiktning: Hags provsonder, Måttstock.

Besiktningsman: Tobias Moreno

Företag: FF – Fastighetservice

Samfälligheten besiktning den 2023 04 25, beslut om åtgärd.