



Samfällighetsföreningen Vindruvans årsstämma hölls i Bostadsrättsföreningen Vinbergets kvarterslokal, Fårhjordsvägen 79, den 22 november 2017.

25 fastigheter var representerade på årsstämman. Dessa fastigheter var Vinbäret nr: 5, 9, 19, 20, 23, 24, 26, 27, 28 och Vindruvan nr: 11, 15, 19, 22, 32, 35, 40, 42, 43, 44, 45, 46, 48, 58, 59 och 62.

1. **Sammanträdets öppnande och godkännande av dagordningen.**
Föreningens ordförande Göran Larsson hälsade medlemmarna välkomna till stämman. Dagordningen för mötet godkändes.
2. **Närvarolistan och fullmakter, fastställande av röstlängd för mötet.**
En närvarolista upprättades, vilken också gällde som röstlängd tillsammans med den till mötet inkomna fullmakten.
3. **Fråga om mötet utlysts på rätt sätt.**
Enligt stadgarna ska kallelsen till årsstämman erhållas senast 14 dagar före mötet. Samtliga medlemmar fick kallelsen till stämman, inklusive berörda handlingar tilldelat sig den 6 november i postlådan eller via e-mail. Mötet ansåg att årsmötet utlysts på rätt sätt.
4. **Val av ordförande och sekreterare för stämman, jämte två protokolljusterare**
Som ordförande valdes Per-Fredrik Glennjford. Björn Koberstein valdes till sekreterare. Lennart Everhill och Pontus Lidman valdes till protokollets justerare.
5. **Styrelsens berättelse, bokslut och revisorernas berättelse**
* **Verksamhetsberättelsen** gick igenom, godkändes och lades till handlingarna.
* **Balans och resultatrapporten** gick igenom, godkändes och lades till handlingarna.
* **Revisorernas berättelse** gick igenom, godkändes och lades till handlingarna.
6. **Ansvarsfrihet för styrelsen**
Stämman beslutade om ansvarsfrihet för styrelsen för den tid som årsredovisningen omfattar.
7. **Framställning från styrelsen eller motioner från medlemmarna**
Inga motioner från medlemmarna hade inkommit till styrelsen.

En motion har inkommit från styrelsen:

Styrelsen (Jan Huhta) framförde framställan om att det tidigare fattade beslutet att räkningarna / inbetalningarna till Samfälligheten ska jämnas ut under året ska utgå och ersättas med att inbetalningarna nu kommer att spegla den aktuella förbrukningen och därmed kostnaden. Fram till nu har fonden för värmen byggts upp under sommaren och hjälpt till att betala värmekostnaden under vintern. Det nya systemet blir lättare att hantera för styrelsen och är mera rättvist i de fall en fastighet byter ägare. Det blir dock större skillnad på inbetalningarna på sommaren, respektive vintern än vad fallet är idag. Kostnaden för värme kan idag läsas på fakturorna. Då automatisk avläsning införes kan var och en läsa av sin egen förbrukning.

8. **Ersättning till styrelsen, revisorerna och till de som har vissa ansvarsområden.**
Årsstämman beslutade att ha kvar samma arvoden som under innevarande år.
9. **Styrelsens förslag till budget och underhållsplan**
Budget: kassör Jan Huhta gick igenom budgetförslaget med följande kommentarer:
* Lagning av läcka UC2, snöröjning och halkbekämpning samt slukhållet blev alla billigare än budgeterat.
* För att kunna betala införande av ny reglerutrustning i UC'na, automatisk avläsning av värmemätare föreslår styrelsen en tidsbegränsad höjning av avgiften till samfälligheten motsvarande 1000:- respektive 1075:- och en extra inbetalning i mars 2018 på 5000:-.



Underhållsplan:

* Angående samfällighetens värmesystem med vattenrör m.m. med en beräknad livslängd på 50 år så finns i princip 3 sätt att gå vidare:
=> fortsatt laga när fel uppstår
=> byt ut hela installationen efter 50 år (ca år 2030). Beräknad kostnad idag ca 8,4 miljoner.
=> avyttra hela anläggningen till Tekniska Verken, som då kommer att byta ut allt
Alternativ 3 är inte aktuellt, alternativ 2 är så pass dyrt att vi kan försätta laga och lappa i många år för den kostnaden.

Mötet godkände styrelsens förslag till budget och underhållsplan.

10. Fastställande av debiteringslängd 2018-01-01 till 2018-12-31.

Debiteringslängden har kontrollerats mot Fastighetsregistret.
Mötet beslutade om att godkänna debiteringslängden.

11. Valfrågor

Valberedningens förslag

Två ledamöter sitter kvar ytterligare ett år då de valdes på två år förra Årsstämman:

- * Omval Göran Larsson
- * Omval Jan Huhta

Tre ledamöter valdes på två år:

- * Omval Petra Borgstedt
- * Nyval Per-Fredrik Glennfjord
- * Omval Björn Koberstein

Ordförande för en tid av ett år:

- * Nyval Per-Fredrik Glennfjord

Tre suppleanter för en tid av ett år

- Nyval Mikael Nilsson, UC1
- Omval Peter Svensson, UC2
- Omval Pontus Lidman, UC3

Två revisorer för en tid av ett år:

- Omval Stefan Bröthlin
- Omval Jörgen Angbratt

Revisorssuppleanter för en tid av ett år:

- Omval Thomas Magnusson
- Nyval Anna Brimalm

Val av valberedning

- Omval Kakabra Eliassy, UC1 (sammankallande)
- Nyval ** SAKNAS **, UC2 (kommer att utses senare)
- Omval Pontus Lidman, UC3

Mötet biföll de framkomna förslagen



12. Övriga frågor

- * Mötet tackade Göran Larsson för den tid han varit ordförande för samfälligheten.
- * Önskemål om fler farthinder framfördes. Läget för respektive farthinder är nu målat på gatan för att se om de flyttar på sig. Vi ber alla i området att **KÖRA LÅÅÅNGSAMT**. Många upplever att det körs för fort inom området.
- * Det växer gräs runt gatubrunnar, vilket leder till vattensamlingar som fryser då det blir kallt, med risk för halka. Bör åtgärdas vid höst och vårstädning då det inte ingår i FF åtagande. Exempel på detta är gatubrunn i närheten av Konstantinos.
- * De fastigheter som har häckar som med tiden vuxit långt ut på gångbanor och vägar, ombedes att trimma dessa för att underlätta framkomst och snöröjning.
- * Problem med snöröjning och halkbekämpning på gångbanan vid UC 2 söder ut mot kommunens gångväg. FF traktor kommer troligen inte fram. Måste åtgärdas på annat sätt. Även samfällighetens buskar längs denna gångväg bör på sikt tas bort. Risk att man krocker eftersom det är svårt att se då buskarna växer fort. Speciellt busken i hörnet vid Fårhjordsvägen 39.
- * Korvgrillningen på städdagarna är uppskattat, men ev bör platsen bytas mellan UC'na, så att det blir mera rättvist.

13. Meddelande om plats där stämmoprotokollet finns tillgängligt

Originalprotokollet förvaras hos sekreterare Björn Koberstein, Fårhjordsvägen 43. Samtliga medlemmar får protokollet fördelat via e-post eller i brevlåda.


14. Avslutning


Stämmans ordförande Per-Fredrik Glennfjord tackade styrelsen för det gångna årets arbete. Han avslutade mötet och tackade för visat intresse.

Vid protokollet


Björn Koberstein

Justeras


Pontus Lidman


Lennart Everhill