



Samfällighetsföreningen Vindruvans årsstämma hölls i Tokarps skolans matsal, Fårhagsvägen 142 den 26 november 2024.

18 fastigheter var representerade på Årsstämman. Dessa fastigheter var Vinbåret nr: 1, 9, 19, 20, 24, 26, 27, Vindruvan nr: 11, 19, 22, 23, 24, 25, 35, 42, 43, 49 och 63.

- 1. Sammanträdets öppnande och godkännande av dagordningen.**
Föreningens ordförande Per-Fredrik Glännfjord hälsade medlemmarna välkomna till stämman. Dagordningen för mötet godkändes.
- 2. Närvarolistan och fullmakter, fastställande av röstlängd för mötet.**
En närvarolista upprättades under mötet. Debiteringslängd fanns utdragen, vilken också gällde som röstlängd tillsammans med de till mötet inkomna fullmakterna. Två fullmakter har inkommit till mötet.
- 3. Fråga om mötet utlysts på rätt sätt.**
Enligt stadgarna ska kallelsen till årsstämman erhållas senast 14 dagar före mötet. Utskick skedde via email och utdelning i postlådan den 11 nov. Utlysning av mötet godkändes.
- 4. Val av ordförande och sekreterare för stämman, jämte två protokolljusterare**
Som stämmans ordförande valdes Per-Fredrik Glännfjord. Björn Koberstein valdes till sekreterare. Tommy Gustafsson och Lennart Everhill valdes till protokollets justerare.
- 5. Styrelsens verksamhetsberättelse, bokslut och revisorernas berättelse**
* **Verksamhetsberättelsen** gick igenom, godkändes och lades till handlingarna.
* **Balans och resultatrapporten** gick igenom, godkändes och lades till handlingarna.
* **Revisorernas berättelse** gick igenom, godkändes och lades till handlingarna.
- 6. Ansvarsfrihet för styrelsen**
Stämman beslutade om ansvarsfrihet för styrelsen för den tid som årsredovisningen omfattar.
- 7. Framställning från styrelsen eller motioner från medlemmarna**
En motion från medlemmarna hade inkommit angående upplösning av samfälligheten. Motionen och kommentar från styrelsen finns i stämmohandlingarna. Ärendet diskuterades. Ärendet avslogs.
- 8. Ersättning till styrelsen, revisorerna och till de som har vissa ansvarsområden.**
Årsstämman beslutade att behålla samma styrelsearvoden som under innevarande år.
- 9. Styrelsens förslag till budget och underhållsplan**
Budget: kassör Jan Huhta gick igenom budgetförslaget med följande kommentarer:
Samfälligheterna är inte längre moms-pliktiga.
Styrelsen föreslår ökning av medlemsavgiften med 300:- till 950:- respektive 875:-, beroende på medverkan av skötsel av lekparken. Höjningen beror på att vi måste bygga upp underhållsfonden igen efter att samfälligheten tvingades betala mer då momsplikt gällde och läckan vi Fårhjordsvägen 5. Dessutom kommer en extra avgift på 1500:- att tas in i mars 2025 för att snabbt fylla på underhållsfonden. Avgifterna sätts för ett år i taget och beror på fondens utveckling.
Mötet godkände styrelsens förslag till budget och underhållsplan.



10. Fastställande av debiteringslängd 2025-01-01 till 2025-12-31.

Debiteringslängden har skrivits ut från Villaägarnas register och kontrollerats mot Fastighetsregistret.

Mötet beslutade om att godkänna debiteringslängden.

11. Valfrågor

Valberedningens förslag

Två ledamöter valdes på två år:

* Omval Jan Huhta

* Omval Anette Grefalk

Tre ledamöter sitter kvar ytterligare ett år:

* Per-Fredrik Glännfjord

* Björn Koberstein

* Pontus Lidman

Ordförande för en tid av ett år:

* Omval Per-Fredrik Glennfjord

Tre suppleanter för en tid av ett år

Omval Tim Rozendaal UC2

Omval Bo Andersson UC2

Omval David Attergrim UC3

Två revisorer för en tid av ett år:

Omval Stefan Bröthlin

Omval Jörgen Angbratt

Revisorssuppleanter för en tid av ett år:

Omval Anders Karlsson Fårhjordsv 21

Omval Evelina Lidman Fårhusv 20

Mötets val av valberedning

Omval Kakabra Eliassy UC1

Nyval Daniel Fredriksson UC2,

Omval Pontus Lidman UC3, (sammankallande)



12. Övriga Frågor

Aktion från 2023:

Förra Årsstämman tog styrelsen på sig uppgiften att titta på hur vi ska sänka hastigheten på våra vägar.

Styrelsen har under året köpt in ytterligare farthinder.

Förslag kom in (igen) om att eventuellt ha Årsstämman på en helgdag, och på så sätt kanske möjliggöra att fler kan komma.

Med nästa styrelseprotokoll kommer en fråga att skickas ut om medlemmarna föredrar att ha Årsstämman på en vardag eller en helgdag, eller möjligen om båda alternativen skulle kunna fungera.

13. Meddelande om plats där stämmoprotokollet finns tillgängligt

Originalprotokollet förvaras hos sekreterare Björn Koberstein, Fårhjordsvägen 43. Samtliga medlemmar får stämmoprotokollet fördelat via e-post eller i brevlåda. Protokollen finns även på samfällighetens hemsida.

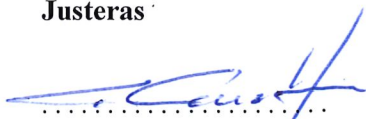
14. Avslutning


Stämmans ordförande Per-Fredrik Glännfjord avslutade mötet och tackade för visat intresse.

Vid protokollet


Björn Koberstein

Justeras


Tommy Gustafsson
(Fårhjordsvägen 50)


Lennart Everhill
(Fårhjordsvägen 56)